



Objektreport

Bauvorhaben:	Balkonsanierung einer Wohnanlage in Erfurt
Gesamtfläche:	ca. 1500 m²
Enke – Produkt:	Enkopur
Verarbeiter:	Fa. KST Kunststofftechnik, Zwenkau
Händler:	Barth, Leipzig
Ausführung:	Juni 2007

Balkonsanierungssystem – Enkopurabdichtung mit einer verschleißfesten Nutzschicht aus einem Holzbelag



In Erfurt befindet sich eine sehr schöne Wohnanlage auf hohem Standard, bei der es auf allen Balkonen zu Durchfeuchtungen kam. Da es massive Beschwerden sowohl seitens der Mieter als auch der Eigentümer gab, musste schnell gehandelt und die Balkone abgedichtet werden.

Als besonders schwierig gestaltete sich der Abbau und die bauseitige Lagerung der Materialien des vorhandenen Balkonaufbaus. Nach der ersten Ortsbesichtigung ergab sich folgender Aufbau:

- WU Beton mit lose verlegten Dämmplatten
- Vliesauflage mit Schüttung
- Holzbelag in Form von großen, schweren Holzplatten



Erschwerend kam noch hinzu, dass auf den Balkonen Pflanztröge standen, mit darin ständig stehendem Wasser. Auch diese Pflanztröge sollten mit abgedichtet werden. Nach ausführlicher Baubesprechung mit Besichtigung des Ist – Zustandes durch die Firma MC Bauchemie, der Fa. Enke und der Firma Barth Metall wurde festgestellt, dass hier aufgrund der vielen Anschlüsse sinnvollerweise nur ein einkomponentiger Flüssigkunststoff zur Anwendung kommen sollte.

Für die insgesamt ca. 1500 m² zu sanierende Fläche wurde folgender Sanierungsablauf mit dem Auftraggeber vereinbart: Rückbau des vorhandenen Balkonaufbaues bis zur Betondecke, bauseitige Lagerung des Nutzbelagmaterials, Abdichtung mit Enkopur / Polyflexvlieseinlage und Wiedereinbau des alten, jedoch noch intakten Nutzbelages. Im Detail ergaben sich die folgenden Arbeitsschritte:

1. Säubern des vorhandenen Untergrundes.
2. Aufbringen von Enke Universal – Voranstrich 933.
3. Aufbringen von Enkopur und hohlraumfreies Einbetten von Enke Polyflexvlies.
4. Sattes Aufbringen des Deckstrichs aus Enkopur.
5. Auflegen der Dämmung, des Schutzvlieses und der Holzauflage.

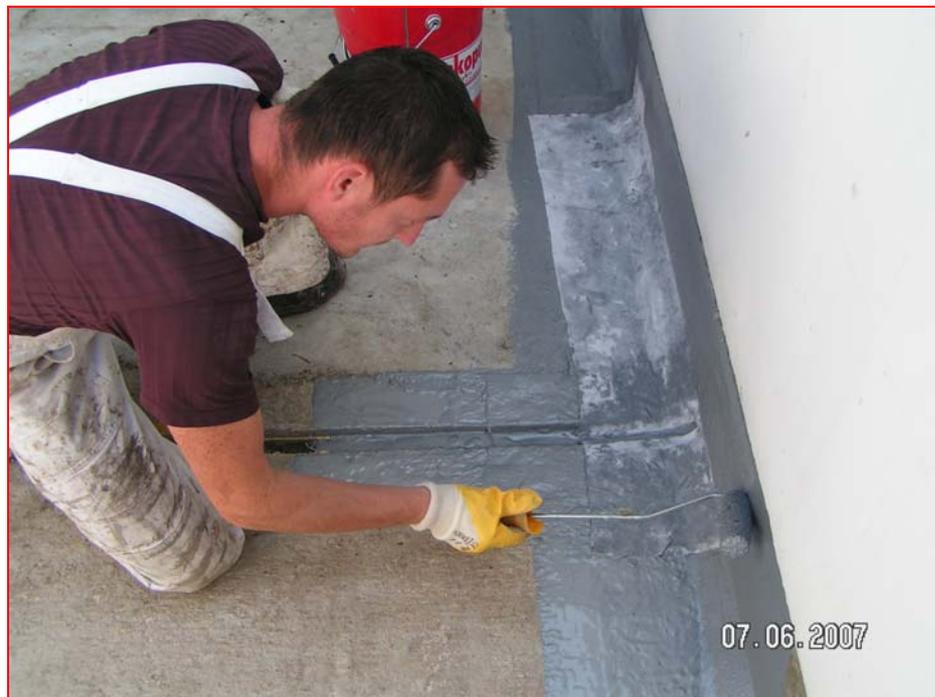


Abbau des vorhandenen Belages und bauseitige Lagerung



Reinigen des Untergrundes und aufbringen von VA 933

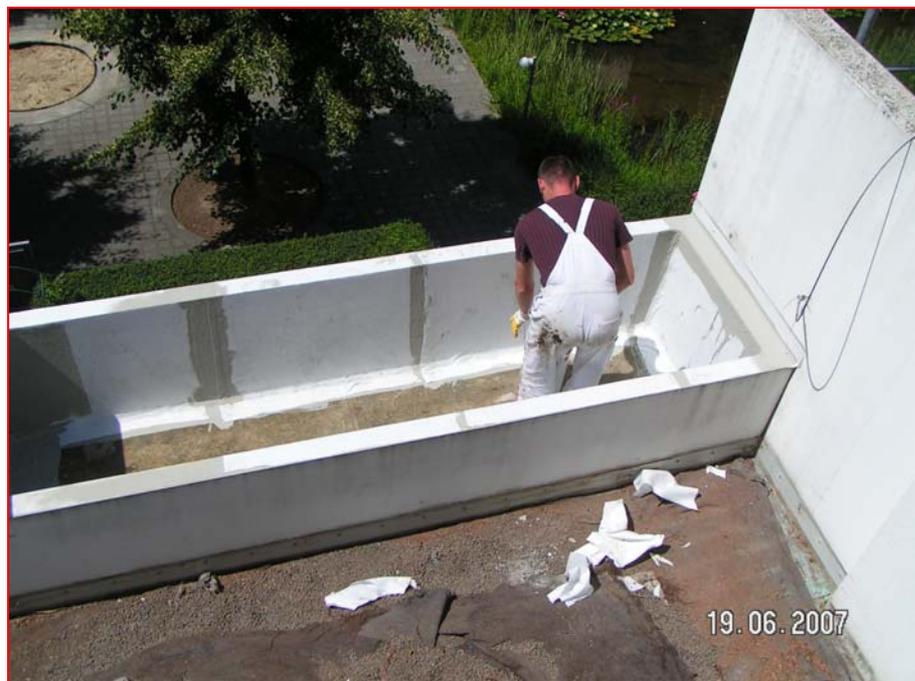
Nach erfolgter Einweisung durch den Enke Mitarbeiter Ralf Marz konnte es mit der Sanierung losgehen.



Abdichten aller Anschlüsse und der Fläche mit Enkopur und Vlies



Abdichtung der Pflanztröge





Nach der Abdichtung der kompletten Balkone konnten diese wieder an die Nutzer übergeben und Ihrer Bestimmung entsprechend genutzt werden.



Die gesamte Sanierung wurde durch den technischen Außendienstmitarbeiter der Firma Enke Ralf Marz, vom Anfang bis zum Ende betreut und konnte pünktlich durch die ausgezeichnete und fachmännische Arbeit der Kollegen der Fa. MC Bauchemie, wie geplant abgeschlossen werden.